

2019年5月15日

＜報道発表資料＞

沖縄セルラー電話株式会社

(仮称)沖縄セルラー旭橋駅前ビル着工のお知らせ

～都心型データセンターを併設したICT活用スマートビル建設～

沖縄セルラー電話株式会社(本社:沖縄県那覇市、代表取締役社長:湯浅 英雄、以下 沖縄セルラー)は、2018年4月より計画中であった都心型データセンターを併設するICT活用スマートビル(賃貸オフィスビル)の着工をお知らせします。

「(仮称)沖縄セルラー旭橋駅前ビル」は、2021年秋の竣工を目指しています。敷地は旧KDDI那覇ビル跡地、地上13階、延床面積8,009m²(2,439坪)、構造は鉄筋コンクリート造(免震構造)を採用し、都心型データセンターを併設した最新鋭のICTスマートビルとなります。

当ビルは、厳重なセキュリティに加え、24時間365日の有人監視体制、高信頼のファシリティで、九州をはじめ首都圏及び近隣アジアなどのお客様のオフィスやバックアップサイトの拠点を目指します。

【建設概要】

項目	仕様	完成イメージ
名称	(仮称)沖縄セルラー旭橋駅前ビル	
竣工時期	2021年秋頃(予定)	
建設現場	沖縄県那覇市東町(旧KDDI那覇ビル跡地) 沖縄都市モノレール旭橋駅前	
敷地面積	1,051.4m ² (318.05坪)	
建物構造	地上13階 鉄筋コンクリート造(免震構造)	
延床面積	延床面積8,009m ² (2,439坪) ※基準階床面積:422m ² (128坪)	
建物用途	1階:エントランスホール、受付、駐車場:50台 2階~12階:シェアオフィス、データセンター、 貸オフィス 13階:電気室	
施工	大林組・大米建設共同企業体	画:NIKKEN

基本設計・実施設計・監理:(株)日建設計・(株)国建共同企業体

沖縄セルラーは、都心型データセンターを併設した最新鋭のスマートビルを、2021年秋に竣工し、沖縄の地域活性化及び総合通信事業の発展に貢献していきます。

詳細は別紙をご参照ください。

以上

＜別紙＞

1. ビルの特徴

(1) 立地環境

本敷地は、沖縄県を代表する企業が立ち並ぶ国道 58 号線に面し、那覇空港、県庁や那覇市役所、モノレール旭橋駅にも至近であり、オフィスの立地としては最適です。また、旭橋駅の東側には、大規模なバスターミナルや再開発ビルが 2018 年に竣工し、商業地としてさらなる発展が期待できます。

(2) 建物デザイン

林立する大木のような構造柱がシンボリックでスマートな高層ビルを支え、沖縄の厳しい日差しから守られた、開放的なピロティ空間となる森（ムイ）の広場を創出します。森のような柱は、鉛直性を強調するデザインであり、アウトフレーム工法により無柱で整形な執務空間を提供します。

沖縄の鮮明な空を映す外装のガラスは、二重ガラススクリーン（ダブルスキン）工法とし、ダブルスキンの中間域を利用したライトシェルフや除湿のための温熱利用などの自然エネルギーの活用を行います。また、隣接するビルのプライバシー保護や交通量の多い国道 58 号線の騒音対策にも効果があり、快適な室内環境を提供します。

(3) 自然エネルギーの活用

IoT の多様なニーズに合わせ、オフィス空間とデータセンター機能を合わせ持つこのビルには、最先端の省エネルギー手法を取り込んでいます。沖縄で重要な除湿は、省エネルギーなデシカント空調システムを導入し、除湿のエネルギーに日照により温められたダブルスキン内の空気を利用します。

また、施設中央にクールボイドを設け、ボイドを取り囲む耐震壁に外気温より低い井水を流し、壁面の冷却効果により共用空間の熱負荷軽減を行います。ダブルスキン内に設置した自律制御ライトシェルフは、日射が当たると自律的にルーバーが閉じ、効果的に照明電力削減と日射負荷削減を両立します。

(4) 安心・安全のファシリティ

震度 6 強クラスの地震でも建物は軽微な被害で留めることができ、地震後も建物機能は継続的に運用できる免震構造を採用しています。また、異なる変電所からの 2 系統受電に加え、冗長化した無停電電源装置や非常発電機を 13 階に配置することにより、安定した電力供給が可能です。さらに、電気・通信設備、サーバールームの重要設備は、3 階以上に設置し、万が一の津波や台風での浸水のリスクもなく、継続運用が可能となります。

(5) 強固なセキュリティ

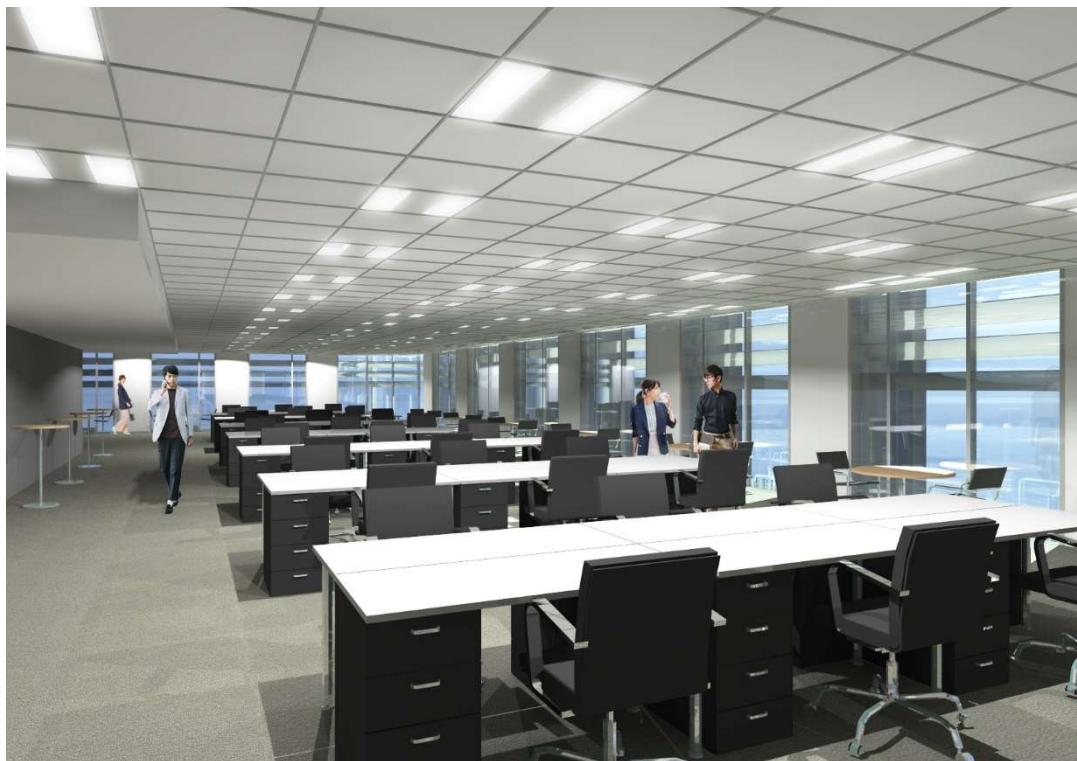
1 階のロビーから、各区画のセキュリティレベルに応じて、各種ゲート、生体認証、共連れ防止や監視カメラを設置し、万全のセキュリティ対策によりオフィスで働く皆さまやお客様の情報資産をお守りします。

2. ビルのデザイン

(1)エントランス内観イメージ



(2)貸オフィス内観イメージ



3. データセンターの特徴

(1) 抜群のロケーション

ゆいレール旭橋駅から徒歩 2 分。県庁、中心ビジネス街、空港、新バスターミナルへも良好なアクセスとなり、保守担当者の迅速な駆け付けが可能となります。

(2) 高信頼のファシリティ

異なる 2 つの変電所からの本線、予備線 2 系統受電や N+1 構成の電源設備を完備します。

自然エネルギーを活用した N+1 の空調設備で、省エネルギー化を実現します。

(3) 高品質・大容量ネットワーク

沖縄唯一、本土向け東西海底線 2 ルートを利用した災害に強いネットワークを完備します。

KDDI、OTNet 回線を利用することでコネクティビティも良く、高品質・大容量のネットワークを提供します。

(4) 厳重なセキュリティ

24 時間 365 日の有人監視の万全なセキュリティ体制とします。また、機械警備では、監視カメラ、生体認証装置、共連れ防止装置をはじめとした厳重なセキュリティ設備を配備します。

(5) 最高水準の耐害性

免震構造を採用し、震度 6 強の地震でも建物と基礎の間にある免震装置が揺れを吸収します。機能維持に優れ、構造躯体及び建物内部の被害はほとんどなく、継続運用が可能となります。また、万全な浸水対策や超高感度煙感知器や窒素ガス消火設備を配備します。

(6) オフィスフロアとの共存

5~12 階のオフィスフロアとデータセンターフロアの接続が容易にでき、お客様の重要なサーバ、ネットワーク機器は高信頼のファシリティ、厳重なセキュリティを完備したデータセンターに配備することができます。

【リーシングに関するお問い合わせ】

株式会社 第一ビルディング

プロパティマネジメント推進部 早川

TEL 03-6841-1102

E-mail : thayakaw@db.dai-ichi-life.co.jp

以 上